



Site Plan Control Proposal Summary

File Number: D07-12-10-0158

Date: June 25, 2010

Owner/Applicant: JDNM Holdings Limited
Address: 2285 St. Laurent Blvd.
Phone: 613-513-5657

Agent/Consultant: Jon Marin
Address: A-13-2285 St. Laurent Blvd.
Phone: 613-225-0704

Site Location:

The subject site is located at 1189 Carp Road and is south of Hazeldean Road and west of the Stittsville Main Street and downtown entrance.

Description of Site and Surroundings:

The subject site is approximately 0.35 hectares and contains an existing single-detached dwelling and a detached garage. The site contains a number of mature trees and the existing building is set back 23-metres from Carp Road. An existing Sunoco Gas Bar with an automatic car wash is located immediately east and north, adjacent to the site. To the west, a building that was formerly a single detached home is now used for automotive purposes. St. Elmo's Fire, a log cabin used as an artist studio, is located across the street from the site, on the south side of Carp Road.

Purpose of Site Plan Control Proposal:

This application proposes to allow the construction of a 7-bay Oil Changers. The building will include a 2-bay quick oil change facility, 1-bay for emissions testing and a 4-bay self-serve car wash facility.

Proposal Details:

The existing single-detached home will be demolished and replaced with a building containing 7 bays for car wash, oil change and emissions testing facilities. This building will front onto Carp road and have parking spaces located at the rear. The access to Carp Road will be located on the southeast corner of the site.

Companion Proposals/Applications:

N/A

Timelines & Approval Authority:

Please provide any comments to the undersigned by July 23, 2010. The "On Time Decision Date", i.e. the target date upon which a decision on the application will be rendered by the

General Manager or a Manager within the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is August 27, 2010.

Marc Magierowicz

City of Ottawa

Planning and Growth Management Department

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 27820

Fax No.: 613-560-6006

Marc.Magierowicz@ottawa.ca



Résumé de la proposition visant la réglementation du plan d'implantation

N° de dossier : D07-12-10-0158

Date : 25 juin 2010

Propriétaire/Requérante : JDNM Holdings Limited

Représentant/Consultant : Jon Marin

Adresse : 2285, boulevard St-Laurent

Adresse : 2285, boulevard St-Laurent, pièce A-13

Téléphone : 613-513-5657

Téléphone : 613-225-0704

Emplacement

L'emplacement visé est situé au 1189, chemin Carp, au sud du chemin Hazeldean et à l'ouest de la rue Stittsville Main et de l'entrée au centre-village.

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

L'emplacement d'une superficie d'environ 0,35 hectare est occupé par une maison et un garage isolés. Il s'y trouve un nombre d'arbres mûrs. Le bâtiment sur les lieux est situé en retrait de 23 mètres du chemin Carp. Immédiatement à l'est et au nord l'on note un poste d'essence Sunoco Gas et un lave-auto contigus à l'emplacement. À l'ouest, un bâtiment servant autrefois d'habitation unifamiliale isolée, est utilisé présentement à des fins connexes à l'automobile. St. Elmo's Fire, une cabane en bois rond servant d'atelier d'artiste, est située de l'autre côté (sud) du chemin Carp.

Objet de la proposition visant la réglementation du plan d'implantation

La demande vise à obtenir la permission de construire un établissement Oil Changers de sept postes de travail. Le bâtiment comprendra deux postes pour un changement d'huile rapide, un poste pour la vérification des émissions et quatre postes de lave-auto libre-service.

Détails de la proposition

La maison isolée sera démolie et remplacée par le bâtiment comprenant sept postes de lave-auto, de changement d'huile et de vérification des émissions. Le nouveau bâtiment donnera sur le chemin Carp et les places de stationnement seront situées à l'arrière. L'accès depuis le chemin Carp et la sortie de l'emplacement seront situés dans l'angle sud-est de la propriété.

Propositions/demandes complémentaires

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

Veillez soumettre vos commentaires au soussigné d'ici au 23 juillet 2010. La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire du Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au 27 août 2010.

Kathy Rygus

Ville d'Ottawa

Urbanisme et Gestion de la croissance

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 28318

Télécopieur : 519-560-6006

Kathy.Rygus@ottawa.ca