



Revised Plan of Subdivision and Site Plan Proposal

File Number: D07-17-08-0006/D07-12-10-0125 Date: 28 June 2010

Owner: Thomas Cavanagh

Applicant/Agent: Mark Purchase, Thomas Cavanagh Construction Limited :

Site Location:

The site is located at 240 West Ridge Drive. The site is located within Stittsville on the west side of West Ridge Drive. It is north of Fernbank Road, west of Stittsville Main Street, east of the Urban Boundary, and south of Abbott Street.

Description of Site and Surroundings:

The 2.4-hectare site is currently undeveloped land characterized by light vegetative cover and some open field. The site is surrounded to the east by existing single-detached dwellings, to the north by a creek corridor and open space, to the south by a public park, and to the west by undeveloped lands approved for residential development. The site is zoned as R3Z[1453] and R3Z[1454] in City of Ottawa's Consolidated Zoning By-law. The site is designated as General Urban Area in the Official Plan.

Details of Plan of Subdivision Proposal:

This draft plan of subdivision was originally proposed 31 lots for single-detached dwellings, along with one public street. The Plan has now been revised to include 60-freehold townhomes that would front onto the new public street, and 5 single-detached lots fronting onto Westridge. The public street proposed would have two intersections with West Ridge Drive, aligning with the southern intersections of Eliza Crescent and Greenhaven Crescent, respectively.

Related Planning Applications:

N/A

Approval Timelines & Authority:

The "On Time Decision Date", i.e. the target date upon which a decision on the application will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is **September 11, 2010**.

Further Information:

To view the application or any information or materials related to the application, please contact the undersigned planner.

Notification and Submission Requirements:

If you wish to be notified of the decision of the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision, you must make a written request (i.e. return the attached comment sheet) to the City of Ottawa.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting, (meeting date to be determined), or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting, (meeting date to be determined), or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

Please provide any comments to the undersigned planner by July 26, 2010

Marc Magierowicz
City of Ottawa
Planning and Growth Management Department
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424 ext.27820
Facsimile: 613-560-6006
Marc.Magierowicz@ottawa.ca



Résumé de la proposition de plan de lotissement révisée

N° de dossier : D07-17-08-0006/D07-12-10-0125

Date : 25 juin 2010

Propriétaire : Thomas Cavanagh

Requérant/Représentant : Mark Purchase, Thomas Cavanagh Construction Limited

Emplacement

Le bien-fonds est situé au 240, promenade West Ridge. Il se trouve dans les limites de Stittsville du côté ouest de la promenade West Ridge, au nord du chemin Fernbank, à l'ouest de la rue Stittsville Main, à l'est de la limite urbaine et au sud de la rue Abbott.

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

L'emplacement de 2,4 hectares est non aménagé, caractérisé par une couverture végétale légère et en partie un champ ouvert. Il est entouré à l'est par des habitations isolées, au nord par le couloir d'un ruisseau et des espaces verts, au sud par un parc public et à l'ouest par des terrains non aménagés destinés à des fins résidentielles. L'emplacement est zoné R3Z[1453] et R3Z[1454] dans le Règlement de zonage général de la Ville d'Ottawa et désigné Secteur urbain général dans le Plan officiel de la Ville.

Détails de la proposition de plan de lotissement

À l'origine, le plan de lotissement préliminaire proposait 31 lots pour des habitations isolées et une rue publique. Le plan de lotissement révisé inclut maintenant 60 maisons en rangée en propriété franche donnant sur la nouvelle rue publique et 5 lots pour des maisons isolées donnant sur la promenade West Ridge. La rue publique proposée aura des intersections avec la promenade West Ridge, alignées respectivement sur les intersections sud du croissant Eliza et du croissant Greenhaven.

Demandes connexes

S.O.

Délais et pouvoir d'approbation

La « date d'examen en temps voulu », c.-à-d. la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire du Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance, par voie de délégation de pouvoir, prendra une décision, est le **10 septembre 2010**.

Renseignements supplémentaires

Pour consulter la demande ou toute information ou tout document relatif à ladite demande, veuillez communiquer avec le (la) soussigné(e).

Avis et exigences de soumission

Si vous souhaitez être avisé de la décision de la Ville d'Ottawa concernant la proposition de plan de lotissement, vous devez en faire la demande par écrit (c'est-à-dire vous devez retourner la feuille de commentaires ci-jointe) à la Ville.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique, (date de la réunion à déterminer), ou ne présente pas d'observations écrites concernant la proposition de plan de lotissement à la Ville d'Ottawa avant que cette dernière ait adopté ou refusé ladite proposition, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du Conseil municipal d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique, (date de la réunion à déterminer), ou ne présente pas d'observations écrites concernant la proposition de plan de lotissement à la Ville d'Ottawa avant que cette dernière ait adopté ou refusé ladite proposition, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

Veuillez soumettre tout commentaire à l'urbaniste soussigné d'ici au 23 juillet 2010.

Kath Rygus

Ville d'Ottawa

Service de l'Urbanisme et Gestion de la croissance

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 28318

Télécopieur: 613-560-6006

kathy.rygus@ottawa.ca